

# GESTIÓN DE ACTIVOS

Tu partner 24 h  
**cuidacasa** B2B  


Facility managment



# Especialistas en gestión de activos inmobiliarios



*Confían en nosotros para la gestión de activos inmobiliarios*

Constraula, Wallner Group, Núñez y Navarro y Elecox



**cānstraula**



# Servicio 24/7 los 365 días



# Otros servicios

## *Apartamentos turísticos*



Gestión íntegra de la actividad  
y el mantenimiento.  
Diseño de interiorismo y  
decoración.

## *Mantenimiento*



Mantenimiento correctivo  
y preventivo de  
instalaciones.

## *Ingeniería*



Servicios de ingeniería con  
una amplia gama de  
informes y proyectos.

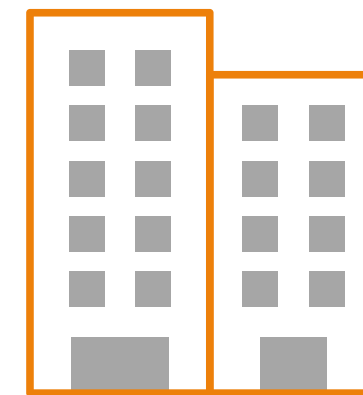
# Ofrecemos servicios de recuperación inmobiliaria



Entidades de crédito



Fondos de inversión



Gestoras de activos

# Facility Managment

Estos servicios incluyen la adecuación de sus activos para su posterior venta o alquiler.

Además se incluyen el resto de necesidades que van acompañadas de estos activos, tal y como el cumplimiento de habitabilidad, la asistencia o siniestros que provengan de estos inmuebles, requerimientos municipales, etc.

La externalización de los servicios de *Facility Managment* permite a los clientes centrarse en su actividad principal, dejando para las empresas especializadas la realización de los servicios que no forman parte de su "core business"



# Disponemos de la tecnología más avanzada del sector

Es una herramienta pionera de seguimiento desarrollada pensando en el cliente. Ofrece distintas posibilidades con un software de operarios técnicos preparado y testado para conseguir el máximo rendimiento a su trabajo



Programa Web de gestión de servicios



Puedes desplegar información de tus activos de forma unificada.



Te permite gestionar todos los aspectos relacionados con tus activos

# LO QUE PODEMOS HACER POR TI

## *Normativa*

Te ayudamos con el cumplimiento normativo legal de mantenimiento y de la legalización de la actividad de tus activos.

## *Valoración*

Administración de contratos de mantenimiento, seguros, caducidades, garantías, contratos de servicio, etc.

## *Servicios*

Control de activos, asociación de documentos, auditorías de las instalaciones, documentación técnica, geolocalización en albaranes con fotografías, planos, esquemas unifilares, OCAS, digitalización documental...

## *Análisis*

Análisis y costes KPI'S de desempeño donde podrás consultar el análisis económico, costes derivadas de los mismos por PV y por tipología de servicio y mantenimiento utilizando gráficos de rendimiento.





*Gestión de activos  
Facility Managment*

**cuidacasa** B2B  
Tu partner 24 h 



*Sitio Web*

[www.cuidacasa.com](http://www.cuidacasa.com)



*Correo electrónico*

[info@cuidacasa.com](mailto:info@cuidacasa.com)